

DEMANDE DE LOCATION RÉSIDENTIELLE

| | | | | | | |
|---------|-------|-------|----------|-------------|------|-----------|
| | | | | | | |
| ADRESSE | UNITÉ | VILLE | PROVINCE | CODE POSTAL | TYPE | N° OCCUP. |

| | | | | | |
|--------------------|------------------|--------------|------------------------------|--|-----------------------|
| | | | | | |
| DATE D'AMÉNAGEMENT | MODALITÉS (BAIL) | TYPE DE BAIL | DÉBUT (A/M/J) ET FIN (A/M/J) | | APPAREILS : R C M L S |

| | | | | | | |
|----------------|-------------|--------|----------|----------------|--------------|------------|
| | | | | | | |
| LOYER PAR MOIS | FRAIS STAT. | AUTRES | ESCOMPTE | TOTAL PAR MOIS | FRAIS ADMIN. | DÉPÔT REÇU |

DÈS QU'IL SIGNE CETTE DEMANDE, LE DEMANDEUR COMPREND ET EST CONSCIENT DE LA CRÉATION D'UNE OFFRE DE LOCATION ET QU'IL NE PEUT RETIRER OU ANNULER LA DEMANDE SANS PÉNALITÉ. L'ACCEPTATION DE CETTE OFFRE CONSISTE UN CONTRAT ET FORMERA UNE PARTIE DU BAIL. LORSQU'IL ACCEPTE CETTE OFFRE, LE DEMANDEUR S'ENGAGE À SIGNER LE BAIL OFFICIEL POUR LOUER L'APPARTEMENT SOUSMENTIONNÉ DANS LE FORMULAIRE DU PROPRIÉTAIRE DANS LES CINQ (5) JOURS SUIVANT L'ACCEPTATION.

VEUILLEZ PRENDRE UN MOMENT POUR NOUS DIRE COMMENT VOUS AVEZ ENTENDU PARLER DE NOUS :

ANNONCE : JOURNAL RENTER'S NEWS ENSEIGNE DE PASSAGE SITE WEB : _____ RÉFÉRENCE : _____

(VEUILLEZ ÉCRIRE CLAIREMENT EN LETTRES MOULÉES)

IL EST NÉCESSAIRE DE FOURNIR UNE PREUVE DE REVENU

DEMANDEUR 1

NOM (NOM DE FAMILLE/PRÉNOM) : _____ NAS : _____ DATE DE NAISSANCE (A/M/J) : _____

ADRESSE ACTUELLE : _____ VILLE / PROVINCE : _____ CODE POSTAL : _____

COURRIEL : _____ TÉLÉPHONE : _____ CELLULAIRE : _____

RAISON POUR LE DÉMÉNAGEMENT : _____ MONTANT DU LOYER : _____ \$ AVEZ-VOUS DONNÉ VOTRE AVIS? OUI NON

PROPRIÉTAIRE ACTUEL : _____ TÉLÉPHONE : _____ DEPUIS COMBIEN DE TEMPS? : _____

ANCIEN PROPRIÉTAIRE : _____ TÉLÉPHONE : _____ DEPUIS COMBIEN DE TEMPS? : _____

EMPLOYEUR ACTUEL : _____ TÉLÉPHONE : _____ CONTACT : _____

OCCUPATION/TITRE : _____ REVENU ANNUEL : _____ \$ DEPUIS COMBIEN DE TEMPS? : _____

ANCIEN EMPLOYEUR : _____ TÉLÉPHONE : _____ CONTACT : _____

STATIONNEMENT REQUIS? : _____ NOMBRE D'AUTOMOBILES : _____

CONTACT EN CAS D'URGENCE : _____ TÉLÉPHONE : _____ LIEN DE PARENTÉ : _____

CONTACT EN CAS D'URGENCE : _____ TÉLÉPHONE : _____ LIEN DE PARENTÉ : _____

DEMANDEUR 2

IL EST NÉCESSAIRE DE FOURNIR UNE PREUVE DE REVENU

NOM (NOM DE FAMILLE/PRÉNOM) : _____ NAS : _____ DATE DE NAISSANCE (A/M/J) : _____

ADRESSE ACTUELLE : _____ VILLE / PROVINCE : _____ CODE POSTAL : _____

COURRIEL : _____ TÉLÉPHONE : _____ CELLULAIRE : _____

RAISON POUR LE DÉMÉNAGEMENT : _____ MONTANT DU LOYER : _____ \$ AVEZ-VOUS DONNÉ VOTRE AVIS? OUI NON

PROPRIÉTAIRE ACTUEL : _____ TÉLÉPHONE : _____ DEPUIS COMBIEN DE TEMPS? : _____

ANCIEN PROPRIÉTAIRE : _____ TÉLÉPHONE : _____ DEPUIS COMBIEN DE TEMPS? : _____

EMPLOYEUR ACTUEL : _____ TÉLÉPHONE : _____ CONTACT : _____

OCCUPATION/TITRE : _____ REVENU ANNUEL : _____ \$ DEPUIS COMBIEN DE TEMPS? : _____

ANCIEN EMPLOYEUR : _____ TÉLÉPHONE : _____ CONTACT : _____

STATIONNEMENT REQUIS? : _____ NOMBRE D'AUTOMOBILES : _____

CONTACT EN CAS D'URGENCE : _____ TÉLÉPHONE : _____ LIEN DE PARENTÉ : _____

CONTACT EN CAS D'URGENCE : _____ TÉLÉPHONE : _____ LIEN DE PARENTÉ : _____

DEMANDE DE LOCATION RÉSIDENTIELLE

AUTRES OCCUPANTS

NOM : _____ DDN (A/M/J) : _____ LIEN DE PARENTÉ : _____

NOM : _____ DDN (A/M/J) : _____ LIEN DE PARENTÉ : _____

NOM : _____ DDN (A/M/J) : _____ LIEN DE PARENTÉ : _____

DANS QUELLE LANGUE PRÉFÉREZ-VOUS RECEVOIR LE SERVICE/INFORMATION : ANGLAIS FRANÇAIS

ASSURANCE DU LOCATAIRE

EN CE MOMENT, AVEZ-VOUS DE L'ASSURANCE INCENDIE ET DE L'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PARTICULIÈRE? OUI NON

VOUS CONSENTEZ À FOURNIR LA PREUVE D'ASSURANCE AU PROPRIÉTAIRE POUR TOUTE LA DURÉE DE LA RÉSIDENCE.

DEMANDEUR 1

DEMANDEUR 2

DEMANDE SPÉCIALE :

ENTENTE DU OU DES DEMANDEURS

1. LE DEMANDEUR S'ENGAGE À PAYER LES SERVICES PUBLICS MENSUELS SUIVANTS : HYDRO/ELECTRICITÉ : ___ GAZ : ___ CHAUFFAGE : ___
CÂBLE : ___ EAU : ___
2. À LA SUITE DE LA SIGNATURE DE LA DEMANDE, LE DEMANDEUR COMPREND QU'IL A DONNÉ PERMISSION AU PROPRIÉTAIRE/LOCATEUR OU SON AGENT DE PROCÉDER À L'OBTENTION D'UNE RÉFÉRENCE, D'UNE VÉRIFICATION D'EMPLOI ET DE REVENU ET D'UN RAPPORT DE CRÉDIT EN VUE DE TRAITER CETTE DEMANDE.
3. LE DEMANDEUR ATTESTE QU'IL EST À JOUR CONCERNANT LES PAIEMENTS DE LOYER ET N'EST PAS EN ARRIÉRÉS DE PAIEMENT DE LOYER ENVERS TOUTE AUTRE ENTITÉ.
4. LE DEMANDEUR ATTESTE QU'IL N'A JAMAIS ÉTÉ ÉVINCÉ D'UNE PROPRIÉTÉ, À L'EXCEPTION DE : _____.

LE PROPRIÉTAIRE /LOCATEUR NE TRAITERA PAS UNE DEMANDE INCOMPLÈTE

REMARQUE : AVANT DE TRAITER LA DEMANDE, LE PROPRIÉTAIRE/LOCATEUR EXIGE LE PAIEMENT (DÉPÔT) DU PREMIER ET DERNIER MOIS DE LOYER (EN ONTARIO). SI LE PROPRIÉTAIRE REFUSE LA DEMANDE, LE DÉPÔT SERA REMIS MOINS LES FRAIS DIRECTS DE TRAITEMENT. LE PROPRIÉTAIRE SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER TOUTE DEMANDE ET DE REFUSER LA POSSESSION DE TOUT LOGEMENT.

DATÉ À _____ PROVINCE _____, CE _____ JOUR _____ 20_____.

SIGNATURE DU DEMANDEUR

AGENT POUR LE PROPRIÉTAIRE/LOCATEUR
(ELK PROPERTY MANAGEMENT LIMITED)

SIGNATURE DU DEMANDEUR

DATE

----- RÉSERVÉ À L'USAGE EXCLUSIF DU BUREAU -----

CO-SIGNATAIRE REQUIS? OUI (REMARQUE : (IL FAUT REMPLIR UN FORMULAIRE POUR CO-SIGNATAIRE)) NON

APPROBATION DU GESTIONNAIRE : ACCEPTÉE : _____ ACCEPTÉE AVEC CO-SIGNATAIRE : _____ REFUSÉE : _____

SIGNATURE DU GESTIONNAIRE : _____

DEMANDEUR AVISÉ : DATE DE L'AVIS (A/M/J) _____

MÉTHODE D'AVIS : EN PERSONNE TÉLÉPHONE COURRIEL AUTRE _____

CONFIRMATION REÇUE : OUI NON DATE DE CONFIRMATION (A/M/J) _____ BAIL PRÉPARÉ : _____

NOTES SPÉCIALES : _____

DEMANDE REÇUE PAR : _____ DATE (A/M/J) : _____